

ПРОТОКОЛ N 1
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
нас. пункт г. Кемерово, пр. Ленина, 84

Место и дата проведения собрания:
Нас. пункт г. Кемерово, пр. Ленина, 84

«17» 07 2018 г.

Способ управления многоквартирным домом (нужное выделить):

- ☐ - непосредственное управление собственниками помещений;
- ☐ - управление ТСЖ, жилищным или специализированным потребительским кооперативом;
- ☒ - управление управляющей организацией;

Наименование и местонахождение организации, осуществляющей управление многоквартирным домом:
г. Кемерово, ул. Гагарина, 136

Форма проведения собрания: очная/заочная (очная/заочная).

Инициатор собрания: Пожидаева Валентина Алексеевна, являющийся собственником помещения (обладаящий правом собственности на 1 долю помещения) пр. Ленина, 84-45, общей площадью 46,4 кв.м., принадлежащей на праве собственности договор приватизации от № 42-42-01 от 17.01.2008г. обладающий количеством голосов 1,92%.

Общая площадь помещений собственников в МКД 2414,00 кв.м., общее число голосов 67,55%.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 1630,70 кв.м., что составляет 67,55 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Рассмотрение договора о формировании фонда капитального ремонта с региональным оператором – НО «Фонд капитального ремонта», его утверждение.
3. Рассмотрение предложения регионального оператора – НО «Фонд капитального ремонта» о проведении капитального ремонта общего имущества.
4. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества, в том числе:
 - 4.1. Определение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества.
 - 4.2. Утверждение сметной стоимости расходов на капитальный ремонт общего имущества.
 - 4.3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества.
 - 4.4. Утверждение источников финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества.
 - 4.5. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Направление экземпляра протокола общего собрания (без приложений) в орган местного самоуправления. Определение ответственного за направление протокола в орган местного самоуправления.

6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

7. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений

Решения общего собрания собственников:

№ п/п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов / %)
1.	Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома решили избрать: <i>собственника кв. 45 Пожидаеву В.А.</i> (Ф.И.О)	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %
	Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома решили избрать: <i>собственника кв. 46 Митрошкину И.Ю.</i> (Ф.И.О)	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
2.	Решили утвердить условия договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и заключить его с региональным оператором – НО «Фонд капитального ремонта». Уполномочить на подписание договора от имени всех собственников: <u>собственника кв. 45 Пожидаеву В.А.</u> (ФИО, адрес)	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
3.	Решили принять к сведению предложение регионального оператора о проведении капитального ремонта общего имущества - крыши	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
3.	Принять решение о проведении капитального ремонта крыши с оплатой взносов на капитальный ремонт 6,63 рублей за 1 м2 на период реализации программы капитального ремонта	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
3.1.	Решили определить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества: - ремонт крыши в соответствии с краткосрочным планом с предельной стоимостью _____ рублей; - разработка проектной документации в соответствии с краткосрочным планом с предельной стоимостью _____ рублей; - осуществление строительного контроля в соответствии с краткосрочным планом с предельной стоимостью _____ рублей.	ЗА – _____ % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ %
3.2.	Решили утвердить смету расходов (прилагается к протоколу) на капитальный ремонт общего имущества в сумме _____ рублей	ЗА – _____ % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ %

3.3.	Решили утвердить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества: после утверждения решением общего собрания сроков проведения капитального ремонта в <u>2019 год</u> году	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
3.4.	Решили утвердить источники финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества: за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного собственниками помещений исходя из минимального размера взноса.	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
3.5.	Лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты решили избрать <u>Щукин Сергей Николаевич</u> (Ф.И.О)	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
4	Решили направить 1 экземпляр протокола общего собрания (без приложений) в орган местного самоуправления в течение 10 дней и определили ответственного за направление протокола в орган местного самоуправления	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
5	Решили определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений Помещение ООО «УК «РЭУ №19»	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
6	Решили разместить информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений На информационных досках каждого подъезда	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %

Приложение:

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по пр. Ленина, 84
2. Документация по сметной стоимости расходов на капитальный ремонт общего имущества.

Председатель собрания Гонимасова В.А. (В.А. Гонимасова)

Секретарь собрания Митрошкина И.Ю. (И.Ю. Митрошкина)